



EINLADUNG

Investitionen in Baudenkmale –
aktuelle Probleme des Steuer- und Baurechts

Datum	23. März 2012
Uhrzeit	15.00 Uhr
Ort	Energieforum Berlin Stralauer Platz 34 10243 Berlin

Die Investition in Baudenkmale ist in den letzten Jahren in allen Großstädten und insbesondere in den neuen Bundesländern zu einem dynamischen Geschäft geworden. Die Nachfrage nach Unverwechselbarkeit und Qualität des Ortes sowie die Weiterführung der steuerlichen Vorteile haben den Markt entwickelt. Erfolgreich kann allerdings nur sein, wer die **steuerlichen und rechtlichen Probleme** einer solchen Investition kennt und bewältigt.

Hier bringt unser Seminar alle Akteure auf den neuesten Stand. Vieles, was die Investoren (oft im Gleichklang mit der Denkmalschutzbehörde) an steuerlichen Hoffnungen entwickeln, findet nicht die Zustimmung der Finanzämter. Wer hier keinen Schiffbruch erleiden will, muss über die genaue **Abgrenzung der Kompetenzen** der Denkmalschutzbehörden und der Finanzämter sowie die jeweils von ihnen zugrunde zu legenden Vorschriften informiert sein. Dies wird Frau Ministerialrätin **Annette Wagner** aus der Sicht der Finanzverwaltung für die Seminarteilnehmer leisten. Der Vorsitzende Richter am Finanzgericht Berlin-Brandenburg **Hans-Joachim Beck** und der Wirtschaftsprüfer/Steuerberater **Gregor Kunz** werden sie anschließend über die aktuellen Probleme bei Inanspruchnahme der denkmalrechtlichen Steuervergünstigungen informieren.

Über den wirtschaftlichen Erfolg einer Investition entscheidet darüber hinaus jedoch auch der richtige Umgang mit dem Denkmalschutzrecht. Was ist bei Umnutzungs- und Modernisierungsplänen nach der aktuellen Rechtsprechung zu beachten und wann besteht ein Rechtsanspruch auf die „Notbremse“: Abriss des Denkmals? Die Rechtsprechung hat sich darüber hinaus hinsichtlich der Ansprüche des Denkmaleigentümers auf sachgerechten Umgebungsschutz und hinsichtlich des Umgangs mit Denkmalen in der Bauleitplanung weiterentwickelt. All dies wird in der Veranstaltung von einem der ehemaligen Amtschefs der Berliner Denkmalschutzbehörde und dem heutigen Rechtsanwalt **Dr. Klaus-Martin Groth** zusammengefasst und praxisnah dargestellt.

Auf diese Weise erhalten Denkmaleigentümer, Entwickler, Architekten, Immobilienwirte und steuerliche Berater einen aktuellen und effektiven Überblick über den gegenwärtigen Diskussionsstand und die Chancen, Investitionen in Baudenkmale heute und auch morgen noch rechts- und damit auch renditesicher durchzuführen.

EINLADUNG

Investitionen in Baudenkmale –
aktuelle Probleme des Steuer- und Baurechts

Investitionen in Baudenkmale – aktuelle Probleme des Steuer- und Baurechts

Datum	23. März 2012
Uhrzeit	15.00 Uhr
Ort	Energieforum Berlin Stralauer Platz 34 10243 Berlin
Teilnahmegebühr	Für teilnehmende Mandanten von [GGSC] ist die Veranstaltung kostenfrei. Andere Teilnehmer: 95,00 € zzgl. USt.
Parken	Parkhaus am Ostbahnhof

Programm

15.00 Uhr	Begrüßung durch Dr. Klaus-Martin Groth und Gregor Kunz
15.10 Uhr	Die Prüfungskompetenz des Finanzamtes Annette Wagner (Ministerialrätin, Referatsleiterin für den Bereich Einkommensteuer, Controlling, Steuerpolitik, Ministerium der Finanzen Brandenburg)
15.50 Uhr	Aktuelle Probleme der Steuervergünstigung Hans-Joachim Beck (Vorsitzender Richter am Finanzgericht Berlin-Brandenburg), Gregor Kunz (Wirtschaftsprüfer/Steuerberater, Partner, RBS RoeverBroennerSusat GmbH & Co. KG)
16.30 Uhr	Pause
16.50 Uhr	Die aktuelle Rechtsprechung zum Denkmalschutz: Abriss, Umnutzung, Modernisierung, Umgebungsschutz und Verfahren Dr. Klaus-Martin Groth (Rechtsanwalt, Partner, Gaßner, Groth, Siederer & Coll. Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft)
17.30 Uhr	Get together/Buffer

Antwortfax

**Wir bitten um Ihre Antwort bis zum 15. März 2012 per Fax (+49 30 726 10 26-10)
oder per E-Mail an Frau Raili Mamis (info@ggsc-seminare.de).**

An der Veranstaltung Steuer- und baurechtliche Fragen bei Denkmalimmobilien
am Freitag, den 23. März 2012 um 15:00 Uhr im Energieforum Berlin, Stralauer Platz 34, 10243 Berlin

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> nehme ich gern teil | <input type="checkbox"/> [GGSC] Mandant |
| <input type="checkbox"/> kann ich leider nicht teilnehmen | <input type="checkbox"/> Teilnehmer (Kostenbeitrag 95,00 € zzgl. USt.) |

Name, Vorname (bitte in Druckbuchstaben)

Name, Vorname (bitte in Druckbuchstaben)

Firma (Firmenstempel)

Firma (Firmenstempel)