

Teil 1: Übersicht über die Rechtsänderungen und Analyse der Folgen für die Praxis

## Seminarreihe: Neues Bauordnungsrecht in Berlin und Brandenburg

### Anlass der Seminare

Berlin und Brandenburg haben neue Bauordnungen. Die Berliner Bauordnung tritt am 1. Januar 2017 in Kraft. Die Brandenburgische Bauordnung gilt bereits seit dem 1. Juli 2016. Neben Änderungen und Anpassungen an den Text der Musterbauordnung mit dem Ziel einer Harmonisierung gibt es wichtige Neuerungen im Bereich des Verfahrens zur Erlangung von Baurecht, der Entwicklung und Ausnutzung der Baugrundstücke sowie der Rechtsstellung der Bauherren, Architekten und Nachbarn.

Im ersten Teil der Seminarreihe werden die Änderungen, deren Hintergrund und ihre Auswirkungen auf die Praxis des Bauens erörtert. Dabei wird das Genehmigungsverfahren ebenso einen Schwerpunkt bilden wie die Beteiligung von Nachbarn und der Öffentlichkeit.

Speziell bei der Brandenburgischen Bauordnung werden praktische Fragen der Wiedereinführung der Baulast und der nachträglichen Wärmedämmung eine Rolle spielen. Im Anschluss an die jeweiligen Fachbeiträge der Baurechtsspezialisten besteht Raum für Fragen und eine vertiefte fachliche Diskussion.

Die Folgeveranstaltung, die für Ende des Jahres geplant ist, wird sich dann intensiv mit den Änderungen im Bereich des Abstandsflächenrechts befassen.

### Seminarinhalt

#### I. Darstellung und Kommentierung der wesentlichen Neuerungen in Berlin

- Was war der Hintergrund der Änderungen?
- Wie verhält sich die neue Bauordnung zur Musterbauordnung?

*Referentin: Paola Messer, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt, Justiziarin der Obersten Bauaufsicht des Landes Berlin*

#### II. Änderungen im Genehmigungsverfahren in Berlin und Brandenburg – Worauf ist künftig verstärkt zu achten?

- Wer ist nach neuem Recht bauvorlageberechtigt?
- Welche bautechnischen Nachweise sind zu erbringen und durch wen?
- Wann sind Abweichungen nicht mehr erforderlich?
- Wie sind Nachbarn und die Öffentlichkeit künftig zu beteiligen?

*Referent: RA und FAVerwR Dr. Jörg Beckmann*

#### III. Was ist im Übrigen neu in der Brandenburgischen Bauordnung?

- Was ändert sich im Abstandflächenrecht (Überblick)?
- Welche Neuerungen gelten künftig bei der nachträglichen Wärmedämmung?
- Was bedeutet die Wiedereinführung der Baulast in der Praxis?
- Sind Dienstbarkeiten trotz Baulast auch weiterhin erforderlich?

*Referent: RA und FAVerwR Dr. Gerrit Aschmann*

#### IV. Genehmigungsfähigkeit, Genehmigungsform und Architektenhaftung

- Anforderungen an eine dauerhaft genehmigungsfähige Planung
- Welche Folgen kann eine bauordnungswidrige Planung haben?
- Unterschiedliche Situationen je nach Art des Genehmigungsverfahrens

*Referent: RA Grigori Lagodinsky*

### Referenten

**Paola Messer**, Justiziarin, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt

RA und FAVerwR **Dr. Jörg Beckmann**

RA und FAVerwR **Dr. Gerrit Aschmann**

RA **Grigori Lagodinsky**

(Gaßner, Groth, Siederer & Coll.)

### Zielgruppe

Mitarbeiter der öffentlichen Verwaltung, Bauträger, Investoren, Projektentwickler, Rechtsanwälte, Wohnungsbaugesellschaften, Wohnungsbaugenossenschaften

### Termin | Ort | Zeit

29. September 2016

14.30 bis 18.00 Uhr

Berlin

### Teilnahmegebühr

220 € zzgl. 19 % MwSt.

inkl. Skript und Pausenerfrischungen

### Anmeldung



KURS UND GUT  
BERLINER FACHSEMINARE

KURS UND GUT Berliner Fachseminare GmbH

in Kooperation mit [GGSC] Seminare GmbH

Potsdamer Straße 143, 10783 Berlin

Telefon 030/411 57 47 | Telefax 030/411 56 05 | eMail: info@fachseminare.de



[GGSC]  
[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]  
Seminare

per Fax: 030 - 411 56 05

Ansprechpartner: Frau Grothe

Aus organisatorischen Gründen erfolgen alle Anmeldungen über Kurs und Gut.

## Seminaranmeldung

Teil 1: Übersicht über die Rechtsänderungen und Analyse der Folgen für die Praxis

### Seminarreihe: Neues Bauordnungsrecht in Berlin und Brandenburg

Hiermit melden wir verbindlich für das oben genannte Seminar am 29. September 2016 folgende Teilnehmer an:

- 1. ....  
(Vor- und Nachname)
- 2. ....  
(Vor- und Nachname)

Die Teilnahmegebühr (inkl. Skript und Pausenerfrischungen) beträgt pro Person 261,80 € inkl. 19 % MwSt.

Die Rechnung schicken Sie bitte an: .....

.....

.....

.....

Bitte senden Sie uns nach Erhalt dieser Anmeldung eine Anmeldebestätigung an folgende eMail-Adresse:  
.....

Mit freundlichen Grüßen

..... Datum, Unterschrift

..... Stempel

..... Telefonnummer

September 2016

