



# [GGSC] PROJEKT ENTWICKLUNGS TAG

Energierecht  
& Klimaschutz  
Abfallwirtschaft  
& Abfallrecht

**Öffentliches Baurecht  
& Infrastruktur**

**Immobilienwirtschaft  
& Privates Baurecht**

Ausschreibungsverfahren  
& Vergaberecht

Kommunalwirtschaft  
& Kommunalrecht

Lebensmittel  
& Gentechnik

Umweltrecht  
& Umweltschutz

Betriebswirtschaft  
& Finanzierung

„Nachverdichtung, die Stadt  
rückt zusammen“

**22. Mai 2019**

**Fachseminar in Berlin**

**09.00-18.00 Uhr**

**[www.ggsc-seminare.de](http://www.ggsc-seminare.de)**

# Gemeinsamer Teil

## Frühphase: Grundstück und Baurecht

09:00 Uhr Anmeldung und Kaffee

**09.15 Uhr Begrüßung**

**09.30 Uhr Grundstücksbezogene Due Diligence:  
Worauf kommt es an?**

Rechtsanwalt Dr. Jörg Beckmann  
*[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]*

**10.00 Uhr Innenentwicklung und Baunutzungsplan**

Bernd Köhler  
(Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und  
Wohnen)

**10.30 Uhr Diskussion**

10.50 Uhr Kaffeepause

## Planungsphase

**11.10 Uhr Mindestsatz und Baukostenobergrenze –  
Die Auswirkungen der aktuellen Rechtsprechung  
des BGH und des EuGH auf das Architektenrecht**

Rechtsanwalt Dr. Sebastian Schattenfroh  
*[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]*

**11.40 Uhr Nachbarschaftsvereinbarungen: Inhalte und  
Fallstricke**

Rechtsanwalt Dr. Gerrit Aschmann  
*[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]*

**12.10 Uhr Kooperative Baulandentwicklung in der Praxis**

Rechtsanwalt Dr. Klaus-Martin Groth  
*[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]*

**12:40 Uhr Diskussion**

13.00 Uhr Mittagspause

# Teilung der Veranstaltung

## A\_Planungsphase

(Vertiefung  
öffentliches  
Baurecht)

## B\_Bauphase

Die Teilnehmer haben die Möglichkeit zwischen einer Vertiefung zum Thema Immissionen (öffentlich-rechtlich) oder Vorträgen zur Bauphase zu wählen.

## A\_Planungsphase

14.00 Uhr

**Heranrückende Wohnbebauung und Immissionsschutzrecht/ Konfliktlagen und Lösungsansätze bei Verkehrs-, Gewerbe- und Sportlärmskonflikten**

Rechtsanwältin Dr. Maren Wittzack  
*[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]*

14.30 Uhr

**Architektonische Selbsthilfe zur Bewältigung von Immissionskonflikten**

Dipl. Ing. Architekt Tobias Nöfer  
*(Nöfer Architekten)*

15.00 Uhr

**Sensible Nutzungen im Umfeld von Störfallbetrieben**

Rechtsanwalt Laurenz Schleicher, M. A.  
*[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]*

15.30 Uhr

**Diskussion**

15.50 Uhr

Kaffeepause

## B\_Bauphase

14.00 Uhr

**Der Brandschutznachweis bei Aufstockung, Dachgeschossausbau oder Lückenschluss; zweiter Rettungsweg und Feuerwehraufstellflächen im öffentlichen Straßenland**

Rechtsanwältin Gina Benkert  
*[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]*

14.30 Uhr

**Staub und Baustellenlärm: Wieviel müssen Mieter und Nachbarn aushalten?**

Rechtsanwalt Till Schwerkolt  
*[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]*

## B\_Bauphase

**15.00 Uhr** **Schallschutz im gehobenen Wohnungsbau und DIN 4109**

Rechtsanwältin Stefanie Jauernik  
*[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]*

**15.30 Uhr** **Diskussion**

15.50 Uhr Kaffeepause

## Gemeinsamer Schlussteil

### Vermarktungsphase

**16.10 Uhr** **Baunachträge vs. Festpreise im Bauträgervertrag**

Rechtsanwalt René Hermann  
*[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]*

**16.40 Uhr** **Solaranlagen auf Dächern - Umsetzungsmodelle und finanzielle Rahmenbedingungen**

Rechtsanwalt Dr. Benjamin Tschida  
*[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]*

**17.10 Uhr** **Bauzeit, Bauzeit, Bauzeit**

Rechtsanwalt Dr. Joachim Wrase  
*[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]*

**17.40 Uhr** **Diskussion**

**18.00 Uhr** **Ende der Veranstaltung**

### **Zielgruppe**

Bauträger, Investoren, Projektentwickler, Mitarbeiter der öffentlichen Verwaltung, Wohnungsbaugesellschaften, Wohnungsbaugenossenschaften, Architekten, Ingenieure, Grundstückssachverständige

### **Veranstaltungsort**

Hotel Berlin  
Lützowplatz 17  
10785 Berlin

### **Veranstaltungskosten**

Der Kostenbeitrag pro Person (Teilnahme, Skript, Kaffeepausen, Mittagessen) beträgt

***Frühbucher-Rabatt bis einschließlich 15.04.2019***  
**250,00 € zzgl. 19 % MwSt**

***Seminargebühr ab dem 16.04.2019***  
**350,00 € zzgl. 19 % MwSt**

### **Anmeldung unter:**

[info@fachseminare.de](mailto:info@fachseminare.de)

Wir bitten, die Teilnehmergebühr nach Anmeldung und Rechnungsstellung zu überweisen.

### **Kooperationsveranstaltung**

**[GGSC] Seminare GmbH**  
10243 Berlin  
info@ggsc-seminare.de  
www.ggsc-seminare.de

**Kurs und Gut – Berliner  
Fachseminare GmbH**  
Potsdamer Straße 143  
10783 Berlin

### **Tagungsleitung**

Anwaltsbüro  
[Gaßner, Groth, Siederer & Coll.]  
Partnerschaft von Rechtsanwälten mbB  
Tel. +49 30 726 10 26 0  
Fax +49 30 726 10 26 10  
E-Mail: berlin@ggsc.de

per Fax: 030 - 411 56 05

Ansprechpartner: Frau Berndt

Aus organisatorischen Gründen erfolgen alle Anmeldungen über Kurs und Gut.

## Seminaranmeldung

### Projektentwicklungstag: Nachverdichtung, die Stadt rückt zusammen

Hiermit melden wir verbindlich für das oben genannte Seminar am 22. Mai 2019 folgende Teilnehmer an:

- .....  
(Vor- und Nachname)
- .....  
(Vor- und Nachname)

Die Teilnahmegebühr mit Frühbucherrabatt (bei Anmeldung bis 15. April 2019) (inkl. Skript und Pausenerfrischungen) beträgt pro Person 297,50 € inkl. 19 % MwSt.

Die Rechnung schicken Sie bitte an: .....

.....

.....

.....

Bitte senden Sie uns nach Erhalt dieser Anmeldung eine Anmeldebestätigung an folgende eMail-Adresse:  
.....

Mit freundlichen Grüßen

.....  
Datum, Unterschrift

.....  
Telefonnummer

.....  
Stempel

April 2019

